

Vihreä laina - uusien rakennusten rakentaminen

Energiatehokkaat rakennukset

Uudisrakennuksen E-luku on vähintään 10% alhaisempi kuin lähes nollaenergiarakennuksen eli NZEB kynnysarvo on. Alla olevassa taulukosta löytyvät eri käyttötarkoituseräluokille määritelty korkeimmat sallitut E-luvut. Jos rakennuksen E-luku on enintään raja-arvon verran, voidaan hanke rahoittaa vihreällä lainalla. Rakennuksen käyttötarkoituseräluokka ja E-luku on määritelty energiatodistuksella. Energiatodistus laaditaan jo rakennuslupavaiheessa.

Taulukko 1: lähes nollaenergiarakennukset (NZEB) -10%

Rakennuksen käyttötarkoituseräluokka		Korkein sallittu E-luku vihreään lainaan (uudisrakentaminen & hankinta)
Luokka 1a	Erillinen pientalo ja ketjutalon osana oleva rakennus, joiden lämmitetty nettoala (Anetto) on 50–150 m ²	$0,9 \cdot (200 - 0,6 \cdot \text{Anetto})$
Luokka 1b	Erillinen pientalo ja ketjutalon osana oleva rakennus, joiden lämmitetty nettoala (Anetto) on enemmän kuin 150 m ² kuitenkin enintään 600 m ²	$0,9 \cdot (116 - 0,04 \cdot \text{Anetto})$
Luokka 1c	Erillinen pientalo ja ketjutalon osana oleva rakennus, joiden lämmitetty nettoala (Anetto) on enemmän kuin 600 m ²	82
Luokka 1d	Rivitalo ja asuinkerrostalo, jossa on asuinkerroksia enintään kahdessa kerroksessa	94
Luokka 2	Asuinkerrostalo, jossa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa	81
Luokka 3	Toimistorakennus, terveyskeskus	90
Luokka 4	Liikerakennus, tavaratalo, kauppakeskus, myymälärakennus lukuun ottamatta päivittäistavara-kaupan alle 2000 m ² yksikköä, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo, elokuvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria, näyttelyhalli	121
Luokka 5	Majoitusliikerakennus, hotelli, asuntola, palvelutalo, vanhainkoti, hoitolaitos	144
Luokka 6	Opetusrakennus ja päiväkot	90
Luokka 7	Liikuntahalli lukuun ottamatta uimahallia ja jäähallia	90
Luokka 8	Sairaala	288

Lisäksi, yli 5000 m² olevien rakennusten tulee täyttää seuraavat kriteerit:

- Valmistumisvaiheessa yli 5000 m² olevien rakennusten ilmatiiviys ja lämmönpitävyys testataan ja mahdolliset poikkeamat suunnitteluvaiheessa määritetyistä suoritustasoista tai viat rakennuksen vaipassa on dokumentoitava pankille. Ilmatiiviuden ja lämmönpitävyyden varmistava dokumentti kerätään asiakkaalta rakennuksen valmistumisen jälkeen esimerkiksi samassa yhteydessä kuin uusi energiatodistus.

Ilmatiiviysmittauksia suoritetaan yleisesti suuriin rakennuksiin, mm. Cramo tai vastaavat tekevät näitä tilaajan pyynnöstä ja on osa normaalia rakennuttamisprosessia.

- Pinta-alaltaan yli 5 000 m² olevien rakennusten rakentamisesta aiheutuva ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaali (GWP) on laskettu elinkaaren kunkin vaiheen osalta, ja se on dokumentoitava pankille pyynnöstä. Hiilijalanjäljen arviointiin voi käyttää kansallista Ympäristöministeriön hiilijalanjäljen arviointimenetelmää.

Sertifioidut rakennukset

Uudisrakennukset, jotka tulevat saamaan jonkin seuraavista sertifikaateista:

- BREEAM Excellent
- BREEAM Outstanding
- EDGE
- Joutsenmerkki
- LEED Platinum
- Sertifiointi RTS 3 tähteä
- Sertifiointi RTS 4 tähteä
- Sertifiointi RTS 5 tähteä

Uusien rakennusten rakentaminen - todentamisdokumentit lainan myöntövaiheessa:

- Hankesuunnitelma tai vastaava dokumentti, josta käy ilmi rakennuksen pinta-ala, tilavuus, hankkeen kustannukset ja kustannusjakauma ja
- Rakennuslupavaiheessa laadittu energiatodistus, josta käy ilmi rakennukselle suunniteltu E-luku TAI sertifioidun rakennuksen tapauksessa dokumentti, josta käy ilmi mikä sertifikaatti ja taso rakennuksessa tullaan saavuttamaan.
- Rakennettavilla kohteilla virallinen sertifikaatti tai energiatodistus tulee olla toimitettuna pankille 6kk sisällä rakennuksen valmistumisesta.